



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4196/2025 Čer

Č. j.: SU/4196/2025-4

Řízení: R/2025/134502

Vyřizuje:

Ing. Lada Černá

Záměr: Z/2025/82977

Tel.:

386804046

E-mail:

cernal@c-budejovice.cz

Datum:

2.10.2025

SDĚLENÍ

k doplněným podkladům žádosti o vydání povolení záměru

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 8.9.2025 doplnění žádosti na základě výzvy ze dne 22.7.2025 pod č.j.SU/4196/2025-2, ve věci vydání povolení záměru na:

Parkovací stání ul. Dukelská, Zliv

na pozemcích parc. č. 1849/2, 1859/1, 1859/3, 1859/4, 1864/9, 3319/2, 3322/4 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, které podali:

Město Zliv, IČO 00245721, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv, které zastupuje Hana Velková, nar. 14.7.1976, Krokova 110, 379 01 Třeboň II

Stavební úřad obdržel dne 6.5.2025 žádost o povolení záměru pod č.j. R/2025/134502, protože žádost neměla všechny potřebné podklady a požadované náležitosti, bylo řízení výzvou ze dne 22.7.2025 přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 30.10.2025, současně byl stavebník vyzván k doplnění chybějících podkladů uvedených ve výzvě ve lhůtě do 30.10.2025.

Stavební úřad v rámci posouzení předložených podkladů zjistil, že je třeba ještě doložit následující podklady:

- Zpracovat do projektové dokumentace vyjádření projektanta k doplněnému vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje ze dne 22.9. 2025 č.j. KRPC-120028-1/Čj-2025-020106, a to k bodům, které jsou uvedeny v tomto sdělení. V rámci řízení byla dokumentace projektantem opravena a podána do Portálu stavebníka dne 8.9.2025. Dne 8.9.2025 požádal stavební úřad o vyjádření Policii ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje (doplněné vyjádření je v příloze sdělení).
- V doplněném vyjádření Policie ČR se uvádí: *Nevhodná délka snižené silniční obruby u šikmého stání pro osoby ZTV – možnost najetí na chodce – neakceptováno (u kolmého parkovacího stání pro osoby ZTP nevhodné snížení silniční obruby – možnost najetí vozidla na vyčkávací plochu místa pro přecházení).* Stavební úřad požaduje navrhnout takové řešení, aby k možnosti najetí na chodce nedocházelo.
- *Dopravní inspektorát doporučuje výši silniční obruby u kolmých a šikmých parkovacích stání*

0,1m, a to z důvodu možného poškození přední části vozidla při parkování – neakceptováno.

Projektant ve svém vyjádření ze dne 30.6.2025 uvádí: *výška v PD je 0,12m, jedná se o standardní výšku osazení obrubníku v souladu s ČSN; odůvodněné řešení. K tomuto stavební úřad sděluje a doporučuje požadavek DI zpracovat do projektové dokumentace.*

- DI v doplněném vyjádření a k předložené projektové dokumentaci stanovil další připomínky:
 - *Připojení parkoviště k MK ul. Dukelská, by mělo být posouzeno jako významný sjezd v souladu s požadavky dotčené ČSN a rozhledové poměry musí být volné.*
 - *Převedení chodců na parkovišti musí být navrženo chodníkovým přejezdem, nikoli místem pro přecházení (nejedná se o rameno křižovatky).*
 - *Šíře chodníku u kolmých a šikmých parkovacích stání není v souladu s požadavky ČSN 736110 - možnost parkování s přesahem. Dopravní inspektorát doporučuje délku šikmého a kolmého parkovacího stání snížit (např. kolmé stání 4,5m) a chodník rozšířit v souladu s požadavky dotčené ČSN.*
 - *SDZ č. IP12 by mělo být umístěno před parkovacím místem pro osoby ZTP, nikoli za parkovacím místem.*

Stavební úřad oznámí zahájení řízení o povolení záměru až po úplném odstranění nedostatků žádosti ve lhůtě do 30.10.2025, jak bylo uvedeno ve výzvě ze dne 22.7.2025 pod č.j.SU/4196/2025-2.

Pokud však nebudou odstraněny nedostatky, bude po uplynutí výše uvedené lhůty řízení o povolení záměru podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Hana Velková, IDDS: ky8nsx2

Přílohy:

- Doplněné vyjádření Policie ČR KRPC-1200281Čj 2025020106